

ДОГОВОР-ОФЕРТА об оплате издержек УК на проведение специализированной организацией технического обслуживания частного внутриквартирного газоиспользующего оборудования
(далее – **ТО ВКГО, услуга**)

В соответствии с [Постановлением Правительства Москвы № 1669-ПП от 29.08.2023 г.](#) (далее - Постановление 1669-ПП) управляющая организация ООО «РЭУ-40 района «Ивановское», именуемая в дальнейшем «Управляющая компания (УК)» выступает Исполнителем услуги ТО ВКГО и выражает намерение заключить договор с собственником (нанимателем) жилого помещения, именуемым в дальнейшем «Потребитель», которому принадлежит газоиспользующее оборудование для бытовых нужд (газовая плита), на условиях настоящей оферты (далее - «Договор»).

ВКГО – внутриквартирное газовое оборудование (газовая плита, газовый водонагреватель), принадлежит собственнику жилого помещения и расположено внутри жилого помещения, к общему имуществу в многоквартирном доме (МКД) не относится.

ВДГО – внутридомовые газовые сети в МКД, которые расположены в местах общего пользования и находятся на балансе управляющей организации. ВДГО и ВКГО с 01.09.2023 г. должны обслуживаться одной и той же специализированной организацией с периодичностью не реже 1 раза в год, в Москве обслуживает [АО «МОСГАЗ»](#) на основании соответствующего договора. По требованию [ч.4 ст. 157.3 ЖК РФ](#) техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО в МКД может осуществляться только одной специализированной организацией. С 01.09.2023 г. на территории Москвы принят особый Порядок (Постановление 1669-ПП), по которому УК заключает единый договор на ТО ВДГО и ВКГО с организацией АО «МОСГАЗ».

Условия настоящего Договора разработаны в соответствии с [Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. №410](#) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») (далее - Постановление №410), и [Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ](#) "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации" (вст. в силу с 01.09.2023 г.). Согласно действующему законодательству РФ обязанность по ТО ВКГО лежит на потребителе (собственнике оборудования), но в Москве введен особый порядок [Постановлением 1669-ПП](#), согласно которому УК организует проведение ТО ВДГО и ТО ВКГО одновременно специализированной организацией по единому договору с последующим возмещением затрат на ВКГО за счет собственника оборудования ВКГО.

[Тарифы на ТО ВДГО и ВКГО приняты АО «МОСГАЗ»](#) в порядке, установленном методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти. Стоимость разовой услуги ТО ВКГО по прейскуранту АО «МОСГАЗ» составляет **295 руб. в год с учетом НДС (по тарифам 2024 г.)** за единицу газового оборудования (газ.плиты), и **300 руб. с учетом НДС в год по тарифам 2025 г.**

УК по договору с АО «МОСГАЗ» и условиями настоящего договора **1 (один) раз в год** согласно графику производит у Потребителя ТО ВКГО (в услугу включается визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа к ВКГО; визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, мыльная эмульсия), принятие мер по устранению выявленной негерметичности; разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачи газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при необходимости); регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд), в том числе осуществляет круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение газоиспользующего оборудования.

Ежегодное обследование ВДГО и ВКГО является обязательным условием поставки газа в квартиры МКД.

[Годовые графики обследования ВДГО и ВКГО](#) утверждает префектура округов Москвы; информация доступна на сайте АО «МОСГАЗ» <http://www.mos-gaz.ru/>.

Полным и безоговорочным согласием с условиями настоящего Договора является осуществление Потребителем первой оплаты выполненных УК работ и услуг по ТО ВКГО в размере 595 руб. годовой платы за обслуживание ВКГО в 2024 и 2025 г.г. При этом под Потребителем понимается любое лицо, владеющее ВКГО и от имени которого произведена оплата по настоящему Договору (потребитель услуг). При отказе в доступе для

обследования ВДГО и ВКГО потребителям в МКД может быть введено приостановление подачи газа во избежание неблагоприятных событий, связанных с использованием непригодного оборудования.

С уважением, управляющая организация ООО «РЭУ-40 района «Ивановское», 111531, г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 98А, тел. 8(495)307-83-38, reu40@reu40.ru, www.reu40.ru